



Type woning : Villa

Locatie : Jávea Xàbia

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Nee

Tuin : Prive

Opp. woning : 245 m²

Opp. terrein : 1000 m²

☒ Pre-installatie airco

☒ Bijkeuken

☒ Kelder

Nieuwbouwwoning in Ibiza-stijl in aanbouw in Jávea ☒ Eigentijds mediterraan wonen vlakbij het strand van El Arenal ☒ Deze nieuwbouwwoning in Ibiza-stijl in Jávea is momenteel in aanbouw en zal binnenkort worden opgeleverd. Deze woning ligt op slechts 3 km van het strand van El Arenal, een van de populairste en levendigste gebieden van de Costa Blanca Noord, en combineert mediterrane charme met moderne elegantie. Jávea staat bekend om zijn kristalheldere baaien, natuurparken, jachthavens, traditionele gastronomie en ontspannen levensstijl aan de kust, waardoor het een uitzonderlijke plek is om te wonen of te investeren. ☒ Elegante architectuur geïnspireerd door Ibiza en de Middellandse Zee ☒ De villa valt op door zijn witte gevel, afgeronde hoeken en handgesneden accenten van Montgó-steen die warmte en authenticiteit toevoegen. Hoogwaardige afwerkingen zoals microcement vloeren, dubbele beglazing in aluminium ramen in roestkleuren en zwarte kranen in de badkamers dragen bij aan een verfijnde en eigentijdse sfeer. Alle slaapkamers zijn uitgerust met elektrische buitenzonwering voor comfort en privacy. ☒ Ruime interieurs ontworpen voor comfort ☒ Binnen biedt de villa een lichte en ruime woon-eetkamer met directe toegang tot de buitenterassen en het op het zuiden gelegen zwembad, zodat u de hele dag van het zonlicht kunt genieten. De moderne open keuken is volledig uitgerust en wordt aangevuld met een aangrenzende wasruimte en een gastentoilet. ☒ Het slaapgedeelte bestaat uit drie tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer. De master suite beschikt over een kleedkamer voor extra gemak en stijl. ☒ Extra onafhankelijk appartement en buitenleven ☒ Op de benedenverdieping beschikt de villa over een apart appartement van 37 m² met een slaapkamer en een badkamer, ideaal voor gasten of familie. De buitenruimtes zijn ontworpen om het hele jaar door te kunnen worden gebruikt, met grote zonnige terrassen, uitzicht op de bergen en twee overdekte parkeerplaatsen onder een stijlvolle pergola. ☒ De villa is uitgerust met vloerverwarming en airconditioning, waardoor u in alle seizoenen van maximaal comfort kunt genieten. Vanuit de woning kunt u de omliggende groene bergen en de iconische berg Montgó bewonderen, een van de meest herkenbare bezienswaardigheden van Jávea. ☒ Toplocatie in Jávea ☒ Belangrijkste afstanden vanaf de villa: ☒ El Arenal-strand 3 km ☒ Haven en jachthaven van Jávea 7 km ☒ Golfclub van Jávea 3 km ☒ Luchthaven van Alicante 100 km ☒ Luchthaven van Valencia 125 km ☒ Uw mediterrane thuis wacht op u ☒ Deze villa is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een luxe woning, een vakantiehuis of een veilige investering aan de Costa Blanca. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en deze uitzonderlijke woning in Jávea te ontdekken. ☒