



Type woning : Villa

Zwembad : Nee

Opp. woning : 141 m²

Locatie : Dolores

Opp. terrein : 166 m²

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

 Barbecue

Moderne villa met privézwembad, solarium en zonnepanelen - Dolores (Sector 3), Costa Blanca 
 ZuidObjectgegevensPrijs: €350.000Locatie: Dolores, Alicante - Costa Blanca Zuid (Sector 3)Type: Vrijstaande / geschakelde moderne villaBouwjaar: 2021Status: InstapklaarOppervlakte en indelingBebouwde oppervlakte: 141 m²Gebruiksoppervlak (útiles): 100 m²Perceel: 166 m²Verdiepingen: begane grond + eerste verdieping + dakterras (solárium) Indeling binnen: Begane grond: lichte woon-eetkamer met grote schuiframen naar terras en zwembad, open moderne keuken, gastentoilet, directe toegang tot de buitenruimte.Eerste verdieping: master bedroom met kleedkamer (vestidor), 2 extra slaapkamers met goede afmetingen, 2 moderne badkamers, balkon met zicht op de omgeving.Solárium: royaal dakterras met vrij uitzicht, geschikt voor lounge, zonnen, BBQ of jacuzzi.Voorzieningen en extra'sPrivézwembadGroot solárium met vrij uitzichtZonnepanelen + zonneboilersysteemAirconditioningParkeren op eigen terreinZuidoriëntatie (optimale zonligging)BuitenruimteTerras direct aansluitend aan de woonkamerOnderhoudsvriendelijke tuinVolledig omheind perceel, ideaal als lock-up-and-goLiggingSector 3, een van de nieuwste en meest gevraagde zones van DoloresModerne omgeving met nieuwbouw, brede straten en rustige woonomgevingInternationale buurt met supermarkt, cafés, restaurants en voorzieningen op wandelafstandCa. 11 km van het strand van Guardamar del SeguraCa. 35 minuten rijden van Alicante AirportGoede verbindingen met Elche, Torrevieja en overige plaatsen aan de Costa Blanca ZuidKosten en gebruikIBI (property tax): approx. €600 per year DoelgroepGeschikt voor:Gezinnen die een moderne woning zoeken dicht bij de kustPermanente bewoning of overwinterenInvesteerders met focus op instapklare woning met goede verhuurpotentie