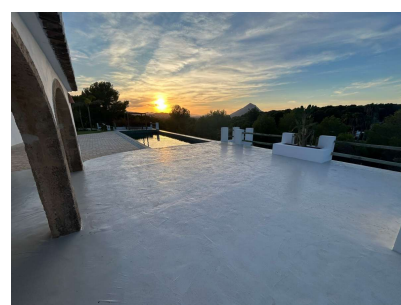
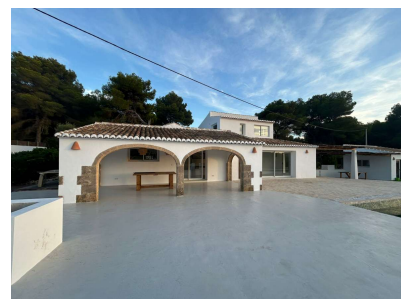




**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 300 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Javea

**Opp. terrein :** 3000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 6

Een mix van moderne luxe en mediterrane charme. Deze uitzonderlijke villa met 5 slaapkamers  en 6 badkamers, gelegen in de prestigieuze wijk El Portitxol in Jávea, combineert op meesterlijke wijze modern design met tijdloze mediterrane elegantie. De woning is onlangs gerenoveerd en opgeleverd in 2025 en beschikt over gepolijste microcementvloeren en een strakke open keuken die naadloos overgaat in de ruime woonruimtes. De villa staat op een royaal perceel van 3.000 m<sup>2</sup> en beslaat 300 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen, waardoor er volop privacy en buitenruimte is. De hoofdwoning beschikt over vier ruime slaapkamers en vijf luxe badkamers. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en bieden een adembenemend panoramisch uitzicht op de iconische berg Montgó. Comfort het hele jaar door is gegarandeerd dankzij de geïntegreerde warme en koude airconditioning. Bij het pand horen ook twee onafhankelijke casita's: één is een volledig uitgerust gastenverblijf, perfect voor een grote familie of bezoekers; de andere is flexibel te gebruiken als thuisbioscoop, studio of extra opslagruimte. Wijnliefhebbers zullen de speciale wijnkelder waarderen, ideaal voor het tentoonstellen en bewaren van mooie collecties. De villa beschikt ook over een ruime oprit met voldoende parkeerplaatsen voor meerdere voertuigen, wat gemak en veiligheid garandeert voor zowel bewoners als gasten. Buiten is de villa een waar mediterraan paradijs. Een charmante barbecueplek nodigt uit tot buiten eten, terwijl volwassen olijf- en fruitbomen de serene sfeer versterken. Het uitgestrekte terrein biedt volop ruimte om te ontspannen, gasten te ontvangen of toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden te verkennen. Deze villa ligt op slechts enkele minuten van de ongerepte stranden van El Portitxol en is een zeldzaam juweeltje aan de Costa Blanca. Hier geniet u van een uitzonderlijke levensstijl vol luxe, privacy en natuurlijke schoonheid.