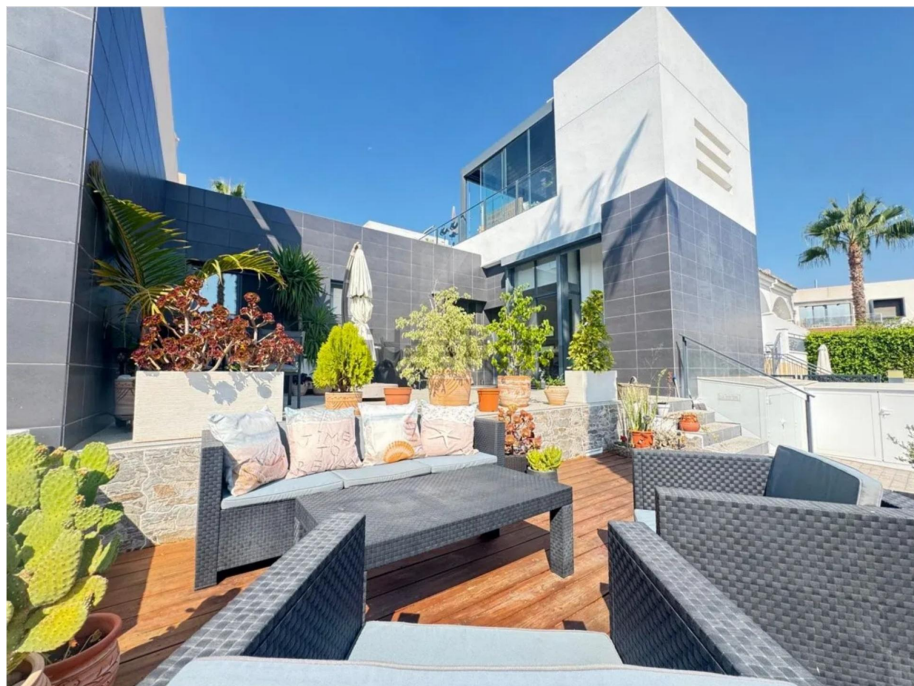




Type woning : Rijwoning

Locatie : Orihuela Costa

Regio : Villamartin

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2012

Energie certificaat : E

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Tuin : Prive

Oriëntatie : Oosten

Uitzicht : rose kleurige
zoutmeer van Torrevieja

Parking : Privaat

Gemeenschappelijke kosten:
188 € / Jaar

Gemeentelijke kosten: 238 €
/ Jaar

Opp. woning : 98 m²

Opp. terrein : 167 m²

Opp. solarium : 18 m²

Luchthaven : 60 km

Strand : 5 km

Golf : 1 km

☒ Airconditioning

☒ Terras

☒ dubbel glas

☒ Deels bemeubeld

☒ balkon

☒ op loopafstand van bars en
restaurant

☒ Solarium

☒ inbouw kasten

PREMIUM DESIGN WOONHUIS IN CAMPOAMOR: VOLLEDIG GERENOVEERD IN 2023 |



GEDEELTELIJK GEMEUBILEERD | € 329.000 Prijshoogtepunt: € 329.000 – Tijdelijke aanbieding!

Bent u op zoek naar een instapklaare premium woning in Orihuela Costa die voldoet aan de hoogste eisen op het gebied van design, comfort het hele jaar door en kwaliteit? Deze exclusieve halfvrijstaande premium woning in de gewilde gated community Lomas de Campoamor is in 2023 volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen, moderne technologie en slimme ruimtelijke oplossingen. Instapklaar – geen renovatie, geen moeite, geen risico. Let op: De woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht.

Deze volledig gerenoveerde premium woning is slechts tijdelijk beschikbaar voor deze aantrekkelijke prijs. Hoogtepunten van de luxe renovatie (2023) 18 m² jaarrond leefruimte op het dakterras Het ruime dakterras is omgetoverd tot een volledig functionele, weerbestendige leefruimte, met: • Verwarmde bioklimatische pergola • Hoogwaardige glazen gordijnen • Panoramisch uitzicht → Perfect als thuishkantoor, lounge, winter tuin of privé-retraite - 365 dagen per jaar bruikbaar. Designerbadkamers - volledig gerenoveerd Twee moderne badkamers met: • Premium tegels en fittingen • Inloopdouches • Elegant verlichtingsconcept • Tijdloos premium design Weersonafhankelijk wooncomfort De voorheen open trap is overdekt, beglaasd en voorzien van verwarming - stijlvol, praktisch en ideaal voor gebruik het hele jaar door. Technologie & Comfort • Waterontharder voor kalkvrij water in het hele huis • Nieuwe 100-liter boiler • Energiezuinige upgrades in alle ruimtes Feiten & Locatie in één oogopslag Woonoppervlakte • 98 m² • 2 slaapkamers • 2 badkamers • Extra leefruimte onder de pergola op het dak

Buitenruimtes (totaal 167 m²) • Terrassen op 3 niveaus • Veel privacy • Ruime plekken voor zon, barbecue en buitenleven Parkeren • Privéparkeerplaats direct bij de woning Voordelen van de locatie • Winkelcentrum La Fuente op loopafstand • Drie topgolfbanen in de directe omgeving •

Slechts 3 km van de stranden van Orihuela Costa • Rustige, goed onderhouden en veilige urbanisatie • Toplocatie met het hele jaar door activiteiten Voor wie is deze woning ideaal?

Voor kopers die op zoek zijn naar luxe, design en direct te betrekken zonder renovatiewerkzaamheden - of het nu gaat om: ✓ Hoofdwoning ✓ Tweede woning ✓

Hoogwaardige vakantiewoning Een zeldzame kans op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca.