



Type woning : Rijwoning

Locatie : Orihuela Costa

Regio : La Florida

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2000

Energie certificaat : G

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Tuin : Prive

Oriëntatie : Westen

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Straat

Gemeenschappelijke kosten:
243 € / Jaar

Gemeentelijke kosten: 180 €
/ Jaar

Opp. woning : 78 m²

Opp. terras : 25 m²

Opp. solarium : 30 m²

Deze woning is gelegen in de zeer populaire wijk Florida en biedt vrij uitzicht op het groene park aan de voorzijde en de zee op de achtergrond vanaf het 31 m² grote solarium.



Bij binnenkomst in deze prachtige gemeubileerde duplex met drie slaapkamers wordt u verwelkomd door een lichte en ruime woonkamer met een eigen toilet.

De keuken is apart en ernaast bevindt zich de eerste slaapkamer, die een aparte uitgang heeft naar de privé-binnenhal van het rustige complex.

Boven vinden we een ruime badkamer en twee slaapkamers, één aan elke kant, volledig aan de buitenkant en licht. De hoofdslaapkamer heeft een inbouwkast en een klein balkon. De andere slaapkamer heeft een eigen terras en toegang tot de trap die leidt naar het 31 m² grote solarium. Vanuit daar, ontspannen zittend in uw hangmat, ziet u de schittering van de zon weerkaatsen op de zee in de verte.

U kunt genieten van een verfrissende duik in het grote en prachtige zwembad van het complex, met een gemeenschappelijke picknickplaats waar u in de schaduw kunt eten terwijl u de frisse lucht inademt. Bovendien ligt deze wijk dicht bij alle voorzieningen die u nodig heeft, waaronder restaurants, een ziekenhuis, apotheken, openbaar vervoer en grote winkelcentra, zoals het beroemde winkelcentrum La Zenia, op slechts een paar minuten rijden met de auto. Kortom, dit is wat u krijgt als u hier woont:

BEGANE GROND:

- 30 m² entreepatio met eigen ingebouwde berging
- Ruime woon-/eetkamer
- Nieuwe airconditioning in de woonkamer en hoofdslaapkamer
- Toilet op de begane grond
- Aparte keuken
- Extra uitbouw aan de achterzijde van de woning, die in gebruik is als ruim kantoor, maar kan worden gebruikt als ruime slaapkamer, waardoor u 3 slaapkamers heeft. Beneden is een toilet en een grote familiebadkamer op de eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING:

- 2 slaapkamers aan de buitenkant (1 met inbouwkast)
- Ruime badkamer
- Balkon in de ene slaapkamer, klein terras in de andere

ZONNEBLOEM:

Serre van 31 m² met vrij uitzicht op het park en de zee op de achtergrond (2 kilometer)

Deze woning met een prijs van € 168.900 is een meer dan uitstekende investering, zowel voor vakantie als voor langetermijnverhuur. Deze woning is de mediterrane woning aan de Costa Blanca waar we zo van houden.

Wijk: Los Almendros-La Florida

Bouwjaar: 2001

Aantal verdiepingen: 2

Type woning: Huis

Type: Duplex

Woonoppervlakte: 70 m²

Slaapkamers: 3

Stad: Orihuela Costa

Woonoppervlakte: 78 m²

Staat: Instapklaar

Badkamers: 2

Terras: Ja

Parkeergelegenheid voor de deur

Gemeenschappelijke kosten: € 90 per halfjaar