



Type woning : Villa

Zwembad : Nee

Opp. woning : 425 m²

Locatie : Dolores

Opp. terrein : 21300 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

 Barbecue

Deze uitzonderlijke eco-efficiënte villa biedt 4/5 slaapkamers (waarvan 2 master en-suite) en een extra familiebadkamer. Met een bebouwde oppervlakte van 425 m² op een perceel van 21.000 m² combineert het duurzaam design met luxe wonen. Omgeven door een aangelegde tuin van 5.000 m² met elektronische poort, is de resterende 16.000 m² geschikt voor optioneel landbouwgebruik. Een zoutwaterzwembad van 12 x 6 m met gemotoriseerde afdekking voegt een vleugje luxe toe. De woning beschikt over een geldig bewoningscertificaat en alle benodigde vergunningen. Gebouwd volgens de passiehuishoudnorm, zet deze villa de standaard voor energie-efficiëntie en milieuverantwoordelijkheid. Het combineert strakke, eigentijdse architectuur met traditionele Spaanse charme en biedt het hele jaar door thermisch comfort dankzij een luchtdichte constructie, geavanceerde isolatie en mechanische ventilatie met warmte- en koeltherugwinning. Het huis blijft koel in de zomer en warm in de winter, zonder conventionele verwarming of airconditioning. De ruime open indeling met hoge plafonds verbindt keuken, eetkamer en woonkamer, die naadloos vanuit de hal overvloeien. Deze lichte leefruimtes hebben een brede trap naar de eerste verdieping, waar de hoofdslaapkamer 1 en slaapkamer 5/kantoor zijn. Op de begane grond bevinden zich hoofdslaapkamer 2, slaapkamers 3 en 4 en een ruime familiebadkamer. Keuken, slaapkamer 4 en hoofdslaapkamer 2 bieden allemaal directe toegang tot een eigen binnenplaats. De villa beschikt over twee royale master suites met eigen badkamers en inloopkasten, naast flexibele ruimtes voor gezinsleven, gasten of thuiswerken. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparaten en veel natuurlijk licht, waardoor het een stijlvolle en functionele ruimte is om te koken en gasten te ontvangen. De woonkamer heeft panoramische glazen deuren naar het terras en de tuin, wat een vloeiende overgang tussen binnen en buiten creëert. Duurzame technologie is in het hele pand geïntegreerd. Een smart home-systeem biedt controle over verlichting, temperatuur, vochtigheid en ventilatie. Mechanische ventilatie met warmterugwinning zorgt het hele jaar door voor frisse, gefilterde lucht. Hoogwaardige driedubbele beglazing en isolatie optimaliseren energie-efficiëntie en comfort. De begane grond is volledig rolstoeltoegankelijk. Een op afstand bedienbaar alarm- en camerasysteem biedt extra veiligheid. Het pand ligt op een groot privéterrein met volledige privacy. De aangelegde tuin bevat volgroeide fruitbomen en een moestuin, met vrij uitzicht op landbouwgrond - ideaal voor tuinieren, hobbylandbouw of om te genieten van de natuur. Het zoutwaterzwembad van 12 x 6 m met motorische afdekking en optionele verwarming geeft extra luxe. Een buitendouche en toilet bieden extra comfort. Het vlakke terrein is perfect voor dierenliefhebbers en geschikt voor huisdieren en paarden, met voldoende ruimte voor weidegang of mogelijke stallen. De villa heeft ook een werkplaats en meerdere parkeermogelijkheden, waaronder een carport voor twee voertuigen. Hoewel rustig gelegen in het platteland, zijn essentiële voorzieningen zoals scholen, markten en supermarkten slechts enkele minuten verwijderd. De internationale luchthaven Alicante ligt op 30 minuten rijden, de stranden van Guardamar en La Marina op 15 minuten. Verschillende prestigieuze golfbanen zijn ook dichtbij en maken de mediterrane levensstijl compleet. Voor wie een toekomstbestendige, milieuvriendelijke woning zoekt die duurzaamheid en luxe combineert, biedt deze eco-efficiënte villa in Dolores een uitzonderlijke kans - ideaal voor gezinnen, professionals die thuiswerken of iedereen die waarde hecht aan comfort, privacy en een groene levensstijl.