



Type woning : Bungalow

Locatie : Orihuela Costa

Regio : Playa Flamenca

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

Bouwjaar : 2000

Energie certificaat : In afwachting

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Tuin : Prive

Oriëntatie : Zuid

Parking : Privaat

Gemeenschappelijke kosten:
326 € / Jaar

Gemeentelijke kosten: 123 €
/ Jaar

Opp. woning : 57 m²

Opp. terrein : 30 m²

Opp. terras : 70 m²

Opp. solarium : 50 m²

Luchthaven : 60 km

Strand : 2 km

Golf : 3 km

☒ Airconditioning

☒ Solarium

☒ Open haard

☒ dubbel glas

☒ Bemeubeld

☒ Terras

☒ balkon

☒ automatische poort

☒ elektrische apparatuur

☒ Bijkeuken

☒ inbouw kasten

☒ op loopafstand van bars en restaurant

Zonnige bungalow met 2 slaapkamers op het zuiden, dakterras en uitzicht op het zwembad –  Playa Flamenca, Orihuela Costa.

Geniet van de mediterrane levensstijl in deze lichte en gezellige bungalow met 2 slaapkamers en 1 badkamer, perfect gelegen in een beveiligde, afgesloten community in het gewilde Playa Flamenca, Costa Blanca Zuid.

Kenmerken van de woning:

Locatie op het zuiden – het hele jaar door veel natuurlijk licht.

De woonkamer geeft toegang tot een overdekt terras met uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad en de weelderige groene omgeving met prachtige palmbomen en natuurlijk gras.

Ruim privé dakterras met vrij uitzicht op het zwembad en de groene omgeving – ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen.

2 comfortabele slaapkamers met ingebouwde kledingkasten.

Ruime woonkamer

Ruime keuken met aparte bijkeuken en veel opbergruimte

Gashaard

Airconditioning in de woonkamer en hoofdslaapkamer, in zeer goede staat

Alle nieuwe aluminium ramen met dubbele beglazing die naar twee kanten open kunnen

Volledig gemeubileerd

Veilige privéparkeerplaats in de urbanisatie, op slechts 40 stappen van de woning.

Toegang tot een goed onderhouden gemeenschappelijk zwembad en tuinen in een rustige omgeving.

Toplocatie - Playa Flamenca

Op loopafstand van winkels, restaurants en lokale voorzieningen.

Dichtbij zandstranden met Blauwe Vlag.

Vlakbij winkelcentrum La Zenia Boulevard en diverse golfbanen.

Uitstekende vervoersverbindingen voor gemakkelijke toegang tot de rest van Orihuela Costa en de luchthaven van Alicante.

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een vakantiehuis of een investering voor verhuur, deze charmante bungalow biedt de perfecte combinatie van comfort, gemak en mediterrane charme.

Dit is de plek die u zoekt!

Een woning als deze komt niet vaak te koop, omdat het een van de beste locaties is die je kunt vinden.

Uit ervaring weten we dat deze woning zeker niet lang te koop zal staan!

Kom gerust eens kijken en we zijn ervan overtuigd dat je er dol op zult zijn.

Let op: we zoeken alleen kopers voor deze woning die geen hypotheek nodig hebben.

Onroerendezaakbelasting (IBI) 123 euro per jaar

VVE bedrag is voor onderhoud groen zones en zwembad is 81,70 euro per kwartaal