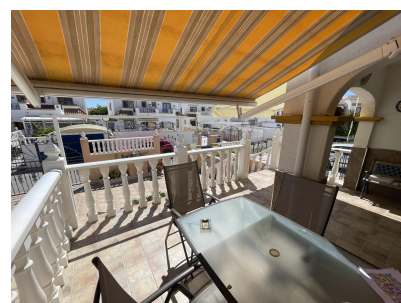




Type woning : Rijwoning

Locatie : Orihuela Costa

Regio : La Florida

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2000

Energie certificaat : In afwachting

Zwembad :
Gemeenschappelijk

Tuin : Prive

Oriëntatie : Oosten

Uitzicht : Straat

Parking : carport

Gemeenschappelijke kosten:
266 € / Jaar

Gemeentelijke kosten: 190 €
/ Jaar

Opp. woning : 75 m²

Opp. terrein : 115 m²

Opp. solarium : 25 m²

Luchthaven : 60 km

Strand : 2 km

Golf : 4 km

☒ Airconditioning

☒ Solarium

☒ inbouw kasten

☒ glas vezel kabel internet

☒ Bemeubeld

☒ Terras

☒ vaat water

☒ op loopafstand van bars en restaurant

☒ elektrische apparatuur

☒ Bijkeuken

☒ dubbel glas

Prachtig huis met 3 slaapkamers en 2 badkamers op het oosten, gelegen in La Florida. Op de begane grond van het huis vindt u een prachtige tuin met voldoende ruimte om van de zon te genieten en parkeergelegenheid op straat met carport. Via het terras aan de voorzijde van de woning bereikt u de gezellige woon-/eetkamer.



Er is een aparte, volledig uitgeruste keuken met toegang tot het terras naast het huis en een berging voor bijvoorbeeld uw barbecue, tuinmeubelen en fietsen.

Er is een L-vormige woonkamer en een aparte, onlangs gerenoveerde keuken.

De slaapkamer op de begane grond is voorzien van inbouwkasten en een complete badkamer met douche.

Een trap vanuit de woonkamer brengt u naar boven, waar u een familiebadkamer en 2 slaapkamers met inbouwkasten vindt. 1 van de slaapkamers heeft directe toegang tot een terras.

Op de bovenverdieping vindt u ook het dakterras met een prachtig uitzicht over de omgeving en de zee.

De community beschikt over een zwembad en een tennisbaan.

Op loopafstand vindt u diverse bars, restaurants en een kleine supermarkt. La Florida is een centraal gelegen woonwijk in Orihuela Costa. De stranden van Punta Prima en Playa Flamenca liggen op minder dan 30 minuten lopen voor bezoekers zonder auto. La Florida heeft een aantal van de populairste bars en restaurants in Orihuela Costa. Deze zijn allemaal gecentreerd rond Calle Scorpio, waar zich ook een park, een speeltuin en tennisbanen bevinden. De beroemde Abbey Tavern is een bar met een lers thema. Het heeft een prachtige bar, een dj-booth, een dansvloer en een fantastische geheime tuin.

Andere uitgaansgelegenheden in deze strip zijn onder andere de bar The Arianaz, Waldemar's Indian Restaurant en Pizzeria La Familia, die ook live-entertainment in de tuin biedt. Op korte loopafstand van de strip ligt het zeer populaire Emerald Isle. Dit is een groot lers bar- en restaurantcomplex, beroemd om zijn regelmatige live-entertainment en Sunday Roast.

Bezoekers kunnen genieten van een groot zwembad omgeven door gazons om te ontspannen en te zonnebaden. Het resort is ook de thuisbasis van de goed onderhouden Emerald Isle Lawn Bowls Club.

Kenmerken:

2 nieuwe gerenoveerde badkamers

Nieuwe aluminium ramen met dubbele beglazing

Parketvloer

vergroot terras vanuit de woonkamer met berging eronder.

Gemoderniseerde nieuwe keuken

Volledig gemeubileerd

Airco (warm en koud) op de begane grond en de 2e verdieping.

Schuur

Parkeerplaats met zonwering voor schaduw

Op 1,6 km van de zee en de stranden.

Onroerend goed belasting 190 euros per year

VVE is 266 euros per year voor zwembad en tennisbaan onderhoud.