



Type woning : Villa

Locatie : San Miguel de Salinas

Regio : On the edge of the town

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Bouwjaar : 2007

Energie certificaat : E

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Prive

Oriëntatie : Oosten

Parking : Privaat

Opp. woning : 163 m²

Opp. terrein : 182 m²

Luchthaven : 60 km

Strand : 8 km

Golf : 2 km

☒ Pre-installatie airco

☒ Terras

☒ balkon

☒ dubbel glas

☒ Niet bemeubeld

☒ Bijkeuken

☒ inbouw kasten

☒ glas vezel kabel internet

☒ Solarium

☒ Kelder

☒ veiligheids deur

Deze op het oosten gerichte wederverkoopvilla ligt in het charmante stadje San Miguel de Salinas, Alicante. Deze gastvrije woning van 163 vierkante meter op een perceel van 182 m² biedt een perfecte mix van comfort en mediterraan leven voor een koopje. Het heeft een prachtig gemeenschappelijk zwembad aan de overkant van de weg 

De zorgvuldig ontworpen ruimte beschikt over vier slaapkamers (3 slaapkamers op de 1e en 2e verdieping; vierde potentiële slaapkamer in de onderbouw) en twee badkamers, wat voldoende ruimte biedt voor het gezinsleven of het ontvangen van gasten uit het buitenland. In de onderbouw is er ook een extra kamer voor de opslag of het thuishkantoor. Vanuit de gemeenschap ervaart u de natuurlijke schoonheid van de regio Costa Blanca, met een weids uitzicht dat het zoutmeer omvat dat zich uitstrekt tot Torrevieja en de Middellandse Zee. De ligging van het pand vangt de essentie van deze unieke locatie, waar natuurlijk licht de woonruimtes de hele dag door overspoelt. Het huis maakt deel uit van een goed geplande gemeenschap die traditionele mediterrane architectonische elementen omarmt, waaronder elegante natuurstenen details die het omringende landschap aanvullen. De gemeenschap beschikt over gedeelde ruimtes, waaronder zwembaden en zorgvuldig onderhouden tuinen, waardoor een vredige sfeer ontstaat die een ontspannen, gezonde levensstijl aanmoedigt. Gelegen in een van de meest aantrekkelijke gebieden van de Costa Blanca, biedt deze residentie een rustige omgeving weg van de stedelijke drukte, terwijl de lokale voorzieningen gemakkelijk bereikbaar blijven. De schone lucht en de vredige omgeving vormen een welkom contrast met het stadsleven, waardoor het een ideale setting is voor degenen die op zoek zijn naar een evenwichtige levensstijl in de beroemde kuststreek van Spanje. Het gebied zelf staat bekend om het aangename klimaat het hele jaar door, de nabijheid van prachtige stranden en het rijke culturele erfgoed. Lokale markten, restaurants en essentiële diensten zijn gemakkelijk te bereiken, terwijl de natuurlijke omgeving mogelijkheden biedt voor buitenactiviteiten en rustige wandelingen. Dit huis vertegenwoordigt de authentieke mediterrane manier van leven, waarbij binnen- en buitenruimtes naadloos in elkaar overgaan en elke dag nieuwe mogelijkheden biedt om te genieten van de beroemde kwaliteit van leven in Spanje.

Vrijstaande villa
3 verdiepingen
163 m² bebouwd
4 slaapkamers
2 badkamers
182 m² perceel
Terras
Privéparkeerplaats op het perceel
Tweedehands/goede staat
Inbouwkasten
Bergruimte
Prachtig gemeenschappelijk zwembad
Oost gericht
Gebouwd in 2007 en gerenoveerd in 2019
Gemeenschapskosten zijn 30 euro per jaar
onroerend goed belasting 420 euros per jaar
Absoluut koopje!!